

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ โรงแรม กรีนพอยท์ เรสซิเดนซ์ (Green Point Residence Hotel)  
(ชื่อเดิม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม Green Point Residence)  
เลขที่ 59 ซอยประดิษฐ์ มนุธรรม 19 ถนนประดิษฐ์ มนุธรรม แขวงลาดพร้าว  
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท กรีนพอยท์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ซอยประดิษฐ์ มนุธรรม 19 ถนนประดิษฐ์ มนุธรรม แขวงลาดพร้าว  
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โรงแรม กรีนพอยท์ เรสซิเดนซ์ (Green Point Residence Hotel)

(เดิม โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 59 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 19 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท กรีนพอยท์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 59 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 19 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

	หน้า
1 บทนำ	1
2 รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	3
2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	12
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	13
5 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	45
7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51
ภาคผนวก	I
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯและใบอนุญาตโรงแรม	II
ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ โรงแรม กรีนพอยท์ เรสซิเดนซ์ (Green Point Residence Hotel)  
(เดิม โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence)**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

**1.1 โครงการ Green Point residence Hotel**

(เดิมเป็น โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence)

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 59 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 19 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท กรีนพอยท์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 59 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 19 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/5065

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานฉบับล่าสุด เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งวันที่ 24 กรกฎาคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

เดิม โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม “Green Point Residence” ซึ่งเป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 131 ห้อง ซึ่งได้ผ่านการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2553 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม “Green Point Residence” ของบริษัท กรีนพอยท์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และมีหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/5065 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทางโครงการได้ขออนุญาตประกอบเป็นธุรกิจโรงแรม กับกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 โดยเปลี่ยนชื่อเป็น โรงแรม กรีนพอยท์ เรสซิเดนซ์ (Greenpoint Residence Hotel) ทะเบียนเลขที่ 530 ใบอนุญาตเลขที่ 300/2559